Starachowice, 29.07.2026 r.

ZP.271.35.2026.HE

Wyjaśnienia nr 1
do treści Specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy postępowania pn.: **„Odbetonowanie 3 parkingów oraz urządzenie zieleni – przy ul. Szkolnej (obok stadionu), przy ul. Radomskiej (obok Urzędu Miejskiego), przy ul. Polnej.**

Zamówienie realizowane w ramach projektu: Zielono-niebieska infrastruktura w Gminie Starachowice - kompleksowe działania dostosowujące do zmian klimatu FEPW.02.02-IW.01-0006/25. Program: Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027. Priorytet FEPW.02.Energia i Klimat: 2.2. Adaptacja do zmian klimatu.

Typ projektu I: Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne. Kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.

Pytanie 1:
Czy Zamawiający posiada projekt czasowej organizacji ruchu?
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada projektu czasowej organizacji ruchu.

Pytanie 2:
Czy Zamawiający posiada projekt stałej organizacji ruchu? dot. część 3 - ul. Polna
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada projektu stałej organizacji ruchu dotyczącej części 3.

Pytanie 3:
Prosimy o wyjaśnienie poz. 20. Czy humusowanie należy wykonać na gr. 15cm (kosztorys) czy gr. 5cm (OPZ).
Odpowiedź:
Pozycję należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 4:
Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie określonym w Rozdziale 6 ust. II pkt 1 ppkt a):
tj. Wykonawcy muszą spełnić następujące warunki: 1) posiadać zdolność techniczną i zawodową tj.: a) wymagane jest wykazanie co najmniej nw. robót budowlanych wykonanych

Sporządziła: Edyta Hamera. Referat Zamówień Publicznych
zamowienia@starachowice.eu
41 322 10 43

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert
Dla części 3: dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej 800 000,00 zł brutto każda, które zawierały swoim zakresie wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych lub z kostki betonowej, kamiennej.
Zamawiający dokonując modyfikacji warunku zgodnie z propozycją j/w stwarza możliwości udziału większemu gronu firm, zwłaszcza firmom z małego i średniego sektora przedsiębiorstw, których zaplecze techniczne, finansowe i wykwalifikowana kadra z wieloletnim doświadczeniem na dużych inwestycjach gwarantuje realizację zamówienia na jak najwyższym i należytym poziomie zgodnie ze sztuką budowlaną.
Odpowiedź:
Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji warunków zamówienia dotyczące warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 5:
Czy Zamawiający podtrzymuje przyjęte w dokumentacji rozwiązanie polegające na wykonaniu nawierzchni parkingu z betonowych płyt ażurowych o grubości 8 cm.
Prosimy jednocześnie o potwierdzenie, że wskazana grubość płyt jest wystarczająca dla nawierzchni przeznaczonej pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem przewidywanych obciążeń eksploatacyjnych, sposobu użytkowania parkingu oraz przyjętej konstrukcji podbudowy.
Odpowiedź:
Należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
Część 1: „Odbetonowanie parkingu przy ul. Szkolnej w Starachowicach” :

Pytanie 6:
Proszę o załączenie dokumentacji technicznej Planu Zagospodarowania Terenu w skali.
Odpowiedź:
Zamawiający załączył komplet posiadanej dokumentacji.

Pytanie 7:
Proszę o załączenie legendy do wizualizacji?
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza rysunki poglądowe.

Pytanie 8:
Proszę o dokładne wskazanie lokalizacji wykonania poz. Kosztorysowej 8 d.2 Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych w ilości 635m2?
Odpowiedź:
Zamawiający na rysunkach zaznaczył zakres.

Pytanie 9:
Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju kruszywa do dolnej warstwy podbudowy, występuje rozbieżność między Specyfikacją Techniczną, a Opisem Przedmiotu Zamówienia.
Odpowiedź:
Należy zastosować kruszywo 31,5-63.

Sporządziła: Edyta Hamera. Referat Zamówień Publicznych
zamowienia@starachowice.eu
41 322 10 43

Pytanie 10:
Proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji wykonania Humusowania i obsiania skarp przy gr. warstwy 5 cm ilości 160m2 pozycja kosztorysowa nr 24 d.6.
Odpowiedź:
Humusowanie należy wykonać na dz. ewid. nr 23/14, 23/15, 23/16 i 23/17 przy ul. Szkolnej w Starachowicach.

Pytanie 11:
Proszę o załączenie Projektu Stałej Organizacji Ruchu.
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada projektu stałej organizacji ruchu.

Pytanie 12:
Proszę o wskazanie rodzaju betonu z jakiego należy wykonać ławę oraz oporów pod krawężniki betonowe?
Odpowiedź:
Należy zastosować beton klasy C20/25.
Część 2: „Odbetonowanie parkingów przy ul. Radomskiej w Starachowicach" :

Pytanie 13:
Proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji parkingu. Proszę o załączenie Planu Zagospodarowanie Terenu w skali.
Odpowiedź:
Lokalizacji parkingu na dz. ewid. nr 332/1, 327/100, 327/142, 327/141 przy ul. Radomskiej w Starachowicach. Zamawiający załączył komplet posiadanej dokumentacji.

Pytanie 14:
Proszę o załączenie Specyfikacji Technicznej dotyczącej cz. II Odbetonowanie parkingów przy ul. Radomskiej w Starachowicach. Plik o nazwie Specyfikacja Techniczna Parking UM nie odnosi się do tej części Zamówienia.
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza specyfikację.

Pytanie 15:
Proszę o wskazanie rodzaju mieszanki mineralno-bitumicznej do warstwy ścieralnej.
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza nowy przedmiar robót.

Pytanie 16:
Proszę o załączenie Projektu Stałej Organizacji Ruchu
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada projektu stałej organizacji ruchu.

Pytanie 17:
Proszę o wskazanie metodologii obliczania ilości robót ziemnych pozycja kosztorysowa 2 d.2?
Odpowiedź:

Sporządziła: Edyta Hamera. Referat Zamówień Publicznych
zamowienia@starachowice.eu
41 322 10 43

Należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 18:
Proszę o wskazanie rodzaju betonu z jakiego należy wykonać ławę oraz oporów pod krawężniki betonowe?
Odpowiedź:
Należy zastosować beton klasy C20/25.
Część 3: „Odbetonowanie parkingu przy ul. Polnej w Starachowicach”:

Pytanie 19:
Proszę o załączenie Planu Zagospodarowanie Terenu w skali.
Odpowiedź:
Zamawiający załączył komplet posiadanej dokumentacji.

Pytanie 20:
Proszę o załączenie legendy do wizualizacji?
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza rysunki poglądowe.

Pytanie 21:
Proszę o wskazanie metodologii obliczania ilości robót ziemnych pozycja kosztorysowa 2 d.2?
Odpowiedź:
Należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 22:
Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju kruszywa do dolnej warstwy podbudowy, występuje rozbieżność między Specyfikacją Techniczną, a Opisem Przedmiotu Zamówienia.
Odpowiedź:
Należy zastosować kruszywo 31,5-63.

Pytanie 23:
W związku z rozbieżnością między Opisem Przedmiotu Zamówienia, a Przedmiarem proszę o potwierdzenie, iż należy wykonać Humusowanie i obsianie skarp przy grubości warstwy humusu 5 cm.
Odpowiedź:
Należy wycenić zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 24:
Proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji wykonania Humusowania i obsiania skarp w ilości 720m2 pozycja kosztorysowa nr 20 d.6.
Odpowiedź:
Humusowanie należy wykonać na dz. ewid. nr 470/6, 470/7, 610, 611 przy ul. Polnej w Starachowicach.

Pytanie 25:
Proszę o załączenie Projektu Stałej Organizacji Ruchu.
Odpowiedź:

Sporządziła: Edyta Hamera. Referat Zamówień Publicznych
zamowienia@starachowice.eu
41 322 10 43

Zamawiający nie posiada projektu stałej organizacji ruchu.

Pytanie 26:
Proszę o wskazanie rodzaju betonu z jakiego należy wykonać ławę oraz oporów pod krawężniki betonowe?
Odpowiedź:
Należy zastosować beton klasy C20/25.

Pytanie nr 27:
Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę pkt 5 SWZ oraz odpowiednich postanowień projektowanych umów poprzez ustalenie terminu wykonania zamówienia dla części 1,2,3 do dnia 20 grudnia 2026 r.
Odpowiedź:
Zamawiający zmienia termin realizacji zamówienia dla części 1,2 i 3 do dnia 30.11.2026 r.

W związku z powyższym zmienia się;

- **pkt 5 SWZ na:** *„5. Termin wykonania zamówienia dla części 1, 2 oraz 3 zamówienia. Termin wykonania zamówienia – wymagany – 30.11.2026 r.*
- **§ 2 Projektu umowy na:** *„Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy – 30.11.2026 r.”*

Uwaga: Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej prowadzonego postępowania zamieszcza załączniki do wyjaśnień nr 1 do SWZ.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ww. ustawy przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz zmienia zapisy:

a) **pkt 11. SWZ *„Termin związania ofertą”*, który otrzymuje brzmienie:**
„Wykonawca jest związany ofertą do dnia: 03.09.2026 roku.”

b) **pkt 13. SWZ *„Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert*, który otrzymuje brzmienie:**

„Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 05.08.2026 r. do godz. 11.00”

„Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.08.2026 r. o godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego, przy użyciu systemu teleinformatycznego, poprzez odszyfrowanie ofert na Platformie e-Zamówienia”.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

/-/

Dorota Skwarlińska

Sporządziła: Edyta Hamera. Referat Zamówień Publicznych
zamowienia@starachowice.eu
41 322 10 43